**Протокол № 1**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, улица Октябрьская, дом 1, проведенного в очно-заочной форме.**

г.Челябинск 11 июля 2017 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19892,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 18978,7 кв.м.

Обще количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18978,7 (1 голос = 1 кв.м. общей площади собственников помещений в МКД).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по улице Октябрьская города Челябинска созвано по инициативе собственников квартир: Ефимовой Олеси Александровны (собственника в 1/2 доле в праве собственности на квартиру 382, Никифорова Алексея Васильевича, собственника квартиры 167, Шестерикова Евгения Васильевича, собственника в 1/3 доле в праве собственности на квартиру 268, и проводилось в очно-заочной форме:

1. Общее собрание в очной форме проводилось путем совместного присутствия собственников помещений в МКД для обсуждения вопросов по повестке дня, которое состоялось 25 мая 2017 года в 19:00 часов во дворе дома.
2. Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома проводилось в период с 26 мая 2017 года по 09 июля 2017 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.44-47, 48 Жилищного кодекса РФ.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 316 бюллетеней очно-заочного голосования, что составляет **10485,245** голосов собственников помещений или **55,247**% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
2. Признано недействительными – 0 бюллетеней.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется.**

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе собственников помещений: Пуповой М.А. (собственник кв.119), Кочкина А.М. (собственник кв.365).

**Повестка дня:**

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Октябрьская города Челябинска.
3. Создание Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь», находящееся по адресу: город Челябинск, улица Октябрьская, дом 1, квартира 382.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь».
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».
6. Выбор Правления Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».
7. Утверждение владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Первый Октябрь», наделив его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на совершение предусмотренных действующим законодательством РФ операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Принятие предложения ТСН «Первый Октябрь» об организации начисления, сбора и взносов на капитальный ремонт, предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности на безвозмездной основе (без ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса).
9. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».
10. Выборы счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД.
11. Выбор и наделение полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для государственной регистрации ТСН «Первый Октябрь» в качестве юридического лица.
12. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
13. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Альтернатива» в связи с выбором иного управления - управления Товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь» при его создании и передача управления МКД созданному Товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».
14. Передача технической документации на дом созданному товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».
15. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о создании ТСН «Первый Октябрь»: посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
16. Утверждение договора на управление МКД собственниками помещений с ТСН «Первый Октябрь».
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования по вышеуказанным вопросам повестки дня:**

1. **Утвердить повестку дня:**

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 голосов;

Воздержались – 75,0 голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Октябрьская города Челябинска.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 голосов;

Воздержались – 184,2 голосов, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Октябрьская города Челябинска: Председателя: Ефимову О.А., собственника квартиры № 382; секретаря: Шестерикова Е.В., собственника квартиры № 268.

1. **Создание Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь», находящееся по адресу: город Челябинск, улица Октябрьская, дом 1, квартира 382.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против - 0 голосов;

Воздержались – 163,3 голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Создать Товарищество собственников недвижимости «Первый Октябрь», находящееся по адресу: город Челябинск, улица Октябрьская, дом 1, квартира 382.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 163,3 голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь».

1. **Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 255,7 голосов, что составляет 1,347 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».

1. **Выбор Правления Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 235,1 голосов, что составляет 1,238 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Избрать на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: город Челябинск, улица Октябрьская, дом №1, ПРАВЛЕНИЕ Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь» в составе:

Ефимова О.А. (собственник кв.382)

Лузан И.А. (собственник кв.207)

Никифоров А.В. (собственник кв.167)

Шестериков Е.В. (собственник кв.268)

Максимов А.В. (собственник кв.5)

1. **Утверждение владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Первый Октябрь», наделив его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на совершение предусмотренных действующим законодательством РФ операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 257,0 голосов, что составляет 1,354 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Утвердить владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости «Первый Октябрь», наделив его полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на совершение предусмотренных действующим законодательством РФ операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

1. **Принятие предложения ТСН «Первый Октябрь» об организации начисления, сбора и взносов на капитальный ремонт, предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности на безвозмездной основе (без ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса).**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 89,235 голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 276,1 голосов, что составляет 1,454 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Принять предложение ТСН «Первый Октябрь» об организации начисления, сбора и взносов на капитальный ремонт, предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, контроля своевременности и полноты уплаты взносов, принятия мер по ликвидации задолженности на безвозмездной основе (без ежемесячной оплаты в размере 4% от суммы взноса).

1. **Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 329,3 голосов, что составляет 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили**: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь» в составе:

Афонина Л.Н. (собственник кв.171)

Кочкина Д.В. (собственник кв.365)

1. **Выборы счетной комиссии общего внеочередного собрания собственников помещений.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 200,7 голосов, что составляет 1,057 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Избрать счетную комиссию общего внеочередного собрания собственников помещений в составе:

Пупова М.А. (собственник кв.119)

Кочкин А.М. (собственник кв.365).

1. **Выбор и наделение полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для государственной регистрации ТСН «Первый Октябрь» в качестве юридического лица.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 56,7 голосов, что составляет 0,298 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 163,3 голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Избрать и наделить полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Первый Октябрь» в качестве юридического лица – Ефимову Олесю Александровну (собственника кв.382).

1. **Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД.**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 89,235 голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались – 454,7 голосов, что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД: в размере, утвержденном Челябинской Гор. Думой.

1. **Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Альтернатива» в связи с выбором иного управления - управления Товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь» при его создании и передача управления МКД созданному Товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 219,8 голосов, что составляет 1,158 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Альтернатива» в связи с выбором иного управления - управления Товариществом собственников недвижимости «Первый Октябрь» при его создании и передача управления МКД созданному Товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».

1. **Передача технической документации на дом созданному товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».**

**Голосовали:**

За – 10321,945 голосов, что составляет 54,386 % от общего числа голосов собственников помещений;

Против – 0 голосов;

Воздержались – 163,3 голосов, что составляет 0,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Решили:** Передать техническую документацию на дом созданному товариществу собственников недвижимости «Первый Октябрь».

1. **Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшие до принятия решения о создании ТСН «Первый Октябрь»: посредством заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями; внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений в соответствующие ресурсоснабжающие организации.**

**Голосовали:**

**C:\Users\Админ\Desktop\ПРОТОКОЛ - 0005.tif**

**C:\Users\Админ\Desktop\ПРОТОКОЛ - 0006.tif**